

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của người đại diện Phạm Ngoan. Địa chỉ thửa đất: ở xã Tịnh Long, TP Quảng Ngãi

- Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Trên cơ sở đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và biên bản họp hội đồng đăng ký đất đai xã Tịnh Long đối với trường hợp: **Người đại diện Phạm Ngoan** thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2016), diện tích 1381,5m², loại đất: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất thuộc thôn An Đạo, xã Tịnh Long, Tp Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND xã Tịnh Long thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của **Người đại diện ông Phạm Ngoan**, có địa chỉ thường trú tại: **thôn An Đạo, xã Tịnh Long**; địa chỉ thửa đất tại thôn An Đạo, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

(có danh sách cụ thể kèm theo)

Nay UBND xã Tịnh Long tiến hành thông báo niêm yết công khai trong thời gian niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 09/04/2025 đến hết ngày 23/04/2025 tại nhà sinh hoạt văn hóa thôn An Đạo và tại trụ sở UBND xã Tịnh Long. Nếu tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, phản ánh, khiếu nại thì gửi đơn đến UBND xã Tịnh Long qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa của xã Tịnh Long để giải quyết, quá thời hạn nói trên mọi thắc mắc, phản ánh, khiếu nại UBND xã Tịnh Long không giải quyết. Nay UBND xã Tịnh Long thông báo rộng rãi cho người dân được biết./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại xã và NSH thôn An Đạo;
- Thôn trưởng An Đạo;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, ĐC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Tấn Bé

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Người đại diện Phạm Ngoan	Thôn An Đạo	Thôn An Đạo	25	76	1381,5	Năm 1975	Nguyên thửa đất của cha mẹ ông Phạm Ngoan là ông Phạm Tiến và bà Trần Thị Truyen tạo lập, xây dựng nhà ở ổn định từ trước năm 1975. Ông Tiến và bà Truyen đã chết, ông Ngoan tiếp tục quản lý sử dụng, ổn định. Năm 2012 nhà nước thu hồi thửa đất theo Quyết định 1966/QĐ-UBND ngày 16/8/2012 (được điều chỉnh tại Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 13/5/2015) và Quyết định 1355/QĐ-UBND ngày 28/6/2012 (được điều chỉnh lại Quyết định 2964/QĐ-UBND ngày 13/5/2016) của UBND huyện Sơn Tịnh. Nay các con ông Tiến cử ông Ngoan làm người đại diện kê khai giấy tờ	Đang có nhà bếp phục vụ đời sống trên thửa đất	Năm 2012	không	Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi được phê duyệt tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi ngày 31/10/2023 Quyết định phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi thì phần diện tích này thuộc quy hoạch đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/04/2025, đến ngày 23/04/2025.
Tại địa điểm: NSH Thôn An Đạo và UBND xã Tỉnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tỉnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Tỉnh Long, ngày 09 tháng 4 năm 2025
PHÓ CHỦ TỊCH
Bùi Văn Bé