

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH LONG

Số: 71/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tỉnh Long, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Đón và bà Phạm Thị Vui địa chỉ thửa đất thôn Gia Hoà, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Trên cơ sở đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đón và bà Phạm Thị Vui thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 1996), diện tích 1.452m², loại đất Tre (nay thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 17 (đo vẽ năm 2016), diện tích 385,0m², loại đất CLN, hiện trạng trên đất là đất trống), địa chỉ xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi.

Nay UBND xã Tịnh Long thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Đón và bà Phạm Thị Vui, địa chỉ thửa đất thôn Gia Hoà, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

(có danh sách cụ thể kèm theo)

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 10/4/2025 đến hết ngày 24/4/2025 tại nhà văn hoá thôn Gia Hoà và trụ sở UBND xã Tịnh Long, tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại thì gửi đơn đến UBND xã Tịnh Long qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa xã Tịnh Long để được giải quyết, quá thời hạn nêu trên UBND xã Tịnh Long không giải quyết.

Nay UBND xã Tịnh Long thông báo công khai để người dân được biết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Hội đồng ĐKĐĐ xã;
- Bộ phận ĐC-XD; TP-HT;
- Đài truyền thanh (T/b);
- Thôn trưởng thôn Gia Hoà;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Tấn Bé

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỈNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Đón và bà Phạm Thị Vui	Thôn Gia Hoà	Thôn Gia Hoà	17	70	385,8	Năm 1996 thực hiện Nghị định 64/CP UBND xã không giao	Thửa đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Đón và bà Phạm Thị Vui đề nghị cấp Giấy có nguồn gốc là đất bờ di, bờ ao (thường gọi là đất giao thông hào) UBND xã Tỉnh Long quản lý. Năm 1983 ông Đỗ Duy Bích lúc đó là thư ký đội kê khai thực hiện trong sổ đăng ký ruộng đất thừa đất hiện Nghị số 200, tờ bản đồ số 4, diện tích 4.600m ² , loại đất ĐM. Năm 1996 thực hiện Nghị định 64/CP không giao cho hộ gia đình và cá nhân nào UBND xã Tỉnh Long quản lý kê khai trong sổ mục kê ruộng đất thừa đất số 45, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.452m ² , loại đất Tre. Năm 2016 ông Nguyễn Đón kê khai trong sổ mục kê ruộng đất thừa đất số 70, tờ bản đồ số 17, diện tích 385,8m ² , loại đất CLN.	Đất trồng	Đất trồng không có tài sản	UBND xã quản lý	Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 là đất trồng cây lâu năm.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/4/2025, đến ngày 24/4/2025.

Tại địa điểm: Thôn Gia Hoà và UBND xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Tịnh Long, ngày 10 tháng 4 năm 2025



Bùi Tấn Bé